



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO NOVO - BA

SEGUNDA- FEIRA – 16 DE SETEMBRO DE 2024- ANO IV – EDIÇÃO Nº 143

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO NOVO PUBLICA:

- **DECRETO Nº 075/2024:** DECLARA DE INTERESSE PÚBLICO POR INTERESSE SOCIAL, A ÁREA DE TERRA QUE ESPECIFICA.

**IMPrensa OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): José Guirra dos Santos
- Praça Leônidas Freire nº 123 - Centro
- Tel: (73) 3677-1585



Edição eletrônica disponível no site [www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## DECRETO Nº 75/2024 DE 13 DE SETEMBRO DE 2024

DECLARA DE INTERESSE PÚBLICO POR INTERESSE SOCIAL, A ÁREA DE TERRA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PONTO NOVO, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Constituição Federal, bem como instituído no Decreto Lei nº 3.365/41 e na Lei Orgânica do Município de Ponto Novo,

**CONSIDERANDO** o disposto no Decreto-Lei nº 3.365/1941, que institui a competência municipal para fins de desapropriação por utilidade pública, bem como predispõe a legitimidade para desapropriar área de particular para fins de melhoria dos serviços públicos;

**CONSIDERANDO** o disposto no inciso VII do artigo 74 da Lei Orgânica Municipal de Ponto Novo, que autoriza o prefeito a decretar, nos termos da lei, a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social.

**CONSIDERANDO** que a desapropriação do imóvel abaixo descrito oportunizará a construção de casas populares.

**CONSIDERANDO** que a obra de construção de casas populares visa atender a relevante interesse social, proporcionado a construção de habitações populares para a população em situação de vulnerabilidade social e que não tenham habitação própria.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** fica declarada de utilidade pública, por interesse social e para fins de desapropriação, a seguinte área:

§1º Um terreno sem benfeitorias (edificações), com área de 53.174,21m<sup>2</sup>, situado no Distrito de Nova Represa no Município de Ponto Novo/Bahia.

§2º. A área de terra declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, no caput deste artigo, estão delimitadas nas plantas anexas e possuem as seguintes medidas, confrontações e características, conforme anexo deste decreto.

§ 3º. A área a ser desapropriada é de propriedade da Senhora **VALDELICE FERREIRA DOS SANTOS - RG nº - 06.058.889.65 SSP BA**, sendo um terreno sem benfeitorias, situado no Distrito de Nova Represa no Município de Ponto Novo – Bahia, não possui no seu interior ou entorno, nascente de rio.



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO NOVO - BA

SEGUNDA-FEIRA  
16 DE SETEMBRO DE 2024  
ANO IV – EDIÇÃO Nº 143

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

**Art. 2º** - A área descrita no artigo 1º deste Decreto se destinam a construção de habitações populares, por interesse e necessidade social.

**Parágrafo Único**- Para efeito de imissão provisória na posse, na forma autorizada pelo art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21-06-1941, esta desapropriação é considerada de urgência.

**Art. 3º** O imóvel expropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 4º**. Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 5º**. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTO NOVO, ESTADO DA BAHIA, EM 13 DE SETEMBRO DE 2024.**

**JOSÉ GUIRRA DOS SANTOS**  
**PREFEITO**



## ANEXO AO DECRETO Nº 75/2024

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: TERRENO RURAL

Proprietário: VALDELICE PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 758.422.895-04

Município: PONTO NOVO

U.F: BA - BR

Área (m<sup>2</sup>): 53.174,21

Perímetro (m): 1.501,28

#### Descrição do imóvel

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.783.542,36m** e **E 380.942,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de BERNADINA MACIEL DE OLIVEIRA, com azimute de 91°59'11" por uma distância de 7,72m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.783.542,10m** e **E 380.950,05m**; deste segue, com azimute de 177°07'43" por uma distância de 60,72m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.783.481,46m** e **E 380.953,10m**; deste segue, com azimute de 177°54'21" por uma distância de 73,61m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.783.407,90m** e **E 380.955,79m**; deste segue, com azimute de 177°35'24" por uma distância de 59,44m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.783.348,51m** e **E 380.958,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de VALDELICE PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de 177°16'05" por uma distância de 77,63m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 8.783.270,97m** e **E 380.961,99m**; deste segue, com azimute de 177°19'59" por uma distância de 68,65m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.783.202,40m** e **E 380.965,18m**; deste segue, com azimute de 177°16'54" por uma distância de 126,55m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.783.075,99m** e **E 380.971,18m**; deste segue, com azimute de 282°24'10" por uma distância de 41,55m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.783.084,91m** e **E 380.930,60m**; deste segue, com azimute de 283°00'04" por uma distância de 38,28m até o vértice **P-010**, de coordenadas **N 8.783.093,53m** e **E 380.893,30m**; deste segue, com azimute de 282°59'39" por uma distância de 43,96m até o vértice **P-011**, de coordenadas **N 8.783.103,41m** e **E 380.850,46m**; deste segue, com azimute de 234°33'36" por uma distância de 45,31m até o vértice **P-012**, de coordenadas **N 8.783.077,14m** e **E 380.813,55m**; deste segue, com azimute de 140°37'39" por uma distância de 38,05m até o vértice **P-013**, de coordenadas **N 8.783.047,73m** e **E 380.837,68m**; deste segue, com azimute de 163°52'37" por uma distância de 63,45m até o vértice **P-014**, de coordenadas **N 8.782.986,77m** e **E 380.855,31m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com azimute de 272°37'35" por uma distância de 64,31m até o vértice **P-015**, de coordenadas **N 8.782.989,72m** e **E 380.791,06m**; deste segue, com azimute de 271°38'28" por uma distância de 56,08m até o vértice **P-016**, de coordenadas **N 8.782.991,32m** e **E**



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO NOVO - BA

SEGUNDA-FEIRA  
16 DE SETEMBRO DE 2024  
ANO IV – EDIÇÃO Nº 143

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpontonovo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

**380.735,00m**; deste segue, com azimute de  $262^{\circ}11'51''$  por uma distância de 12,76m até o vértice **P-017**, de coordenadas **N 8.782.989,59m** e **E 380.722,36m**; deste segue, com azimute de  $253^{\circ}45'54''$  por uma distância de 13,59m até o vértice **P-018**, de coordenadas **N 8.782.985,79m** e **E 380.709,31m**; deste segue, com azimute de  $46^{\circ}31'21''$  por uma distância de 64,51m até o vértice **P-019**, de coordenadas **N 8.783.030,18m** e **E 380.756,12m**; deste segue, com azimute de  $26^{\circ}42'53''$  por uma distância de 12,11m até o vértice **P-020**, de coordenadas **N 8.783.040,99m** e **E 380.761,57m**; deste segue, com azimute de  $22^{\circ}52'07''$  por uma distância de 10,96m até o vértice **P-021**, de coordenadas **N 8.783.051,10m** e **E 380.765,83m**; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}53'29''$  por uma distância de 62,76m até o vértice **P-022**, de coordenadas **N 8.783.110,11m** e **E 380.787,18m**; deste segue, com azimute de  $21^{\circ}55'29''$  por uma distância de 8,43m até o vértice **P-023**, de coordenadas **N 8.783.117,93m** e **E 380.790,33m**; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}30'12''$  por uma distância de 81,56m até o vértice **P-024**, de coordenadas **N 8.783.194,81m** e **E 380.817,56m**; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}55'27''$  por uma distância de 55,54m até o vértice **P-025**, de coordenadas **N 8.783.247,03m** e **E 380.836,48m**; deste segue, com azimute de  $18^{\circ}40'21''$  por uma distância de 58,68m até o vértice **P-026**, de coordenadas **N 8.783.302,63m** e **E 380.855,27m**; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}46'50''$  por uma distância de 88,67m até o vértice **P-027**, de coordenadas **N 8.783.386,06m** e **E 380.885,28m**; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}36'38''$  por uma distância de 81,53m até o vértice **P-028**, de coordenadas **N 8.783.462,86m** e **E 380.912,64m**; deste segue, com azimute  $20^{\circ}28'53''$  por uma distância de 84,87m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.501,28 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.